

PERPA

TİCARET MERKEZİ



**A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
2017-2018 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

www.perpa.com



www.perpa.com

Başkanın Mesajı



Sevgili Perpalılar, Merhaba, 2018 yılı bütünü dünyada olduğumuz gibi ülkemiz için de zor bir yıldır.

Türkiye ile

ABD arasında yaşananlar ve bu süreçte dövizde yaşanan dalgalanmaların ardından Türk Lirasında yaşanan değer kaybı, kriz sinyallerinin göstergesi oldu.

Ekonomiyi, sadece ekonomik reformlarla güçlendirmenin mümkün olmadığı, en başta şeffaf, adil ve demokratik bir toplum yaratmak zorunda olduğumuz bir gerçektir. Küresel piyasalardaki durum da dikkate alındığında, bu kritik dönemde gerekli önlemleri alarak, 2019 yılında ekonomik açıdan daha dengeli bir sürece girmeyi umut ediyoruz.

Perpa, sadece bir ticaret merkezi değil aynı zamanda hepimizin yaşam merkezidir. Yaptığımız birçok yeniliği birlikte başardık. 2010 yılından bugüne kadar yayınladığımız birçok bülten ile sizlere yaptığımız, devam eden ve planladığımız çalışmalarını duyurduk. Bu bültenimiz ile de 2017-2018 yıllarında gerçekleştirdiğimiz ve 2019 için planladığımız projeler hakkında sizlere bilgi vermek istiyorum.

Son yıllarda yaptığımız yatırımlarla; Perpa sakinlerine ve ziyaretçilerine konforlu ve güvenli bir alan sağlamayı, doğaya saygılı ve ekonomik sürdürülebilirliği ön plana çıkaran, sosyal yaşama katkıda bulunan bir ticaret merkezini amaçlıyoruz.

Bir yandan Perpamızın eksiklerini tespit etmeye, diğer yandan değer katacak projeler üretmeye

devam ediyoruz.

Bildiğiniz gibi birkaç kez kısmen yenilenmesine rağmen, asansörlerimiz yeterince verimli çalışmıyordu. 16-18, 25-26, 35 ve 36 numaralı asansörler yenilendi ve sizlere tekrar hizmet vermeye başladı. Yenilenen asansörlerimiz, çok daha hızlı, konforlu ve güvenli. Diğer asansörlerin de yenilenmesi için gerekli çalışmalarımız devam ediyor.

Güvenli olmayan eski avlu demirleri sökülerek yerine iş güvenliğine uygun, daha konforlu ve estetik, paslanmaz cam korkuluklar yapıldı.

Değişen yangın yönetmenliğine göre, yapılması zorunlu olan yangın söndürme springler sisteminin, 2018 yılı sonu itibarı ile yaklaşık %99'luk kısmı bitmiş olup kalan kısmı da en kısa süre içinde bitirilecektir. İsteyen üyelerimiz dükkan içlerine yangın sprinklerini çektirebilirler.

2007 yılı Nisan ayında tüm kat maliklerimizden gizlenerek bilginiz dışında yürütülen parselasyon işlemleri ile ilgili olarak 2010 yılında başlattığımız hukuk mücadelesi, aleyhimize üretilen tüm haksız ithamları, aleyhte düşünceleri yıkarasına lehimize sonuçlanmıştır. Kat maliklerimizin aleyhine hukuksal sonuç içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve anılan planlar dayanak alınarak hazırlanan parselasyon işlemleri BÜTÜNÜYLE İPTAL EDİLMİŞ olup karar Danıştay tarafından da onanmıştır.

Mahkeme kararına istinaden, Şişli Belediyesi'ne yapmış olduğumuz başvuru sonrasında, Belediye Encümen Kararı ile teknik kontrolleri tamamlanıp geri dönüşüm cetvelleri hazırlandı ve geri dönüşüm cetvelleri ile birlikte tapularımız eski haline döndü. Eski arsa paylarımıza kavuştuk.

Yeni tapularda arsa büyüklüğümüz 108.526m2 olarak değişti. Böylece, Danıştay ilamı ile kesinleşen yargı kararının gereklerinden ilki yerine getirilmiş oldu.

İkinci olarak ise; imar değişikliği ile kat maliklerimizin mülkiyet ilişkileri sonlandırılan arsalar üzerinde, S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi tarafından işletilen ve anılan kooperatife gelir olarak aktarılan otopark işletmesi, bankamatik, ticari taksi durağı v.b kira gelirleri nedeniyle uğranılan büyük maddi kayıpların telafi edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle, bundan sonraki hedefimiz, açık otoparkları işletmeye başlamak olacaktır. Geçmiş yıllara ait zararların tazmini için gerekli çalışmalara başladık. Gelişmelerle ilgili sizlere bilgi vereceğiz

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği olarak arzumuz 2500 civarında ticaret erbabını temsilen, kat maliklerimizin hak kayıplarının önüne geçmek ve İstanbul'un en büyük kapalı ticaret alanını bu özel kente yakışır bir görünüm ve işleve kavuşturmak.

Aralık ayı sonunda yayınlamamız gereken bu sayı, 13 Şubat 2019 tarihinde gerçekleşen Mali Genel Kurul nedeni ile sizlere biraz gecikmeli ulaştı. Amacımız, 2018 yılına ait Gelir-Gider Tablosu ve Bilançonun, bülten yoluyla sizlere ulaşmasını ve konu hakkında bilgi sahibi olmanızı sağlamaktır.

Sizden istediğimiz, devam eden süreçte her genel kurulda olduğu gibi bize olan güveninizi sürdürmenizdir.

Saygılarımla,

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı
Hasan Sezgin

Tapularımız Yenilendi

KAT MALİKLERİMİZ YENİLENEN TAPULARINI ŞİŞLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALABİLİRLER

Perpa Ticaret Merkezi'nin içinde bulunduğu taşınmaz, 2007 yılında yapılan bir İmar Planı değişikliği ile üç ayrı parselde bölünmüştür. Bu işlem ile, sosyal donatı, ibadet, otopark gibi alanlar yüksek yoğunluklu ticaret alanı fonksiyonuna dönüştürülmüştür. Yeni oluşturulan parseller üzerinde kat maliklerimize ait arsa payları bedele dönüştürülmek ve lehe ipotek işlemi tesis edilmek suretiyle, İBB İktisadi Teşekkülü olan İstanbul İmar İnşaat A.Ş. adına tescil edilerek kat maliklerimizin arsa payları ile mülkiyet ilişkileri sonlandırılmıştır.

Söz konusu imar değişikliklerine ilişkin olarak kat maliklerimizce İdare Mahkemeleri nezdinde iptal davası açılmış, İstanbul 7. İdare Mahkemesi'nin 2014/1503 Esas, 2016/239 Sayılı Kararı ile planlar ve imar uygulaması iptal edilmiş, Danıştay 6. Dairesi'nin 2016/7615 E., 2017/1923 K. Sayılı kararı ile de kesinleşmiştir.

Mahkeme kararına istinaden, Şişli Belediyesi'ne yapılan başvuru sonrasında, Belediye Encümen Kararı ile geri dönüşüm cetvelleri hazırlanarak, tapular eski haline getirilmiştir. Danıştay ilamı ile kesinleşen yargı kararının gereklerinden ilki olan; tapuların eski haline getirilmesi ve arsa paylarının geri alınması işlemleri tamamlanmıştır.

Kat Maliklerimiz yenilenen tapularını, Şişli Tapu Müdürlüğü'nden alabilirler.

Otopark Gelirlerimiz İçin Dava

HUKUKA AYKIRILIĞI KESİNLEŞEN İDARİ İŞLEM NEDENİYLE KAT MALİKLERİMİZİN UĞRADIĞI MADDİ KAYBIN TAZMİNİ İÇİN ŞİŞLİ BELEDİYESİ ALEYHİNE HUKUKİ YOLLARA BAŞVURULDU

Yargı kararının ikinci aşaması; imar değişikliği ile kat maliklerinin mülkiyet ilişkileri sonlandırılan arsalar üzerinde, S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi tarafından işletilen ve anılan kooperatife gelir olarak aktarılan otopark işletmesi, bankamatik ticari taksi durağı v.b kira gelirleri nedeniyle uğranılan büyük maddi kayıpların telafi edilmesidir.

2500 civarında ticaret erbabını temsilen, Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği olarak arzumuz, kat maliklerimizin hak kayıplarının önüne geçmek ve söz konusu maddi kaybı sulh yolu ile tazmin etmek olmuşa da, olumlu bir sonuca ulaşamamıştır.

Bu nedenle; hukuka aykırılığı Danıştay ilamı ile kesinleşmiş idari işlem dolayısıyla kat maliklerimizin uğradığı maddi kaybın tazmini talebi ile İstanbul İdare Mahkemeleri nezdinde, Şişli Belediyesi aleyhine hukuki yollara başvurulmuştur.

Mahkeme tarafından defter incelemeleri ve hesaplamaların yapılması amacıyla mali müşavir bilirkişi atanmasına ve gerekli incelemelerin yapılmasına karar verilmiş olup, bilirkişi tarafından defterler incelenmiştir. Yargılama halen devam etmektedir.

2007 Öncesi Tapularımız

ANA GAYRIM		TAPU SENEDİ					
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
				ha	m ²	dm ²	
279	2152	174	TAMAMLANMIŞ A VE B BLOK KARGİR TİCARET MERKEZİ VE ARSA	108526	00		
Sınırı	PLANI GİBİDİR.						
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm.No.
11.000.000.000TL.		MAĞAZA		6/108526	A	11.	1705

2007 Sonrası Tapularımız

ANA GAYRIM		TAPU SENEDİ					
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
				ha	m ²	dm ²	
279	10617	1	Tamamlanmış A-B Blok Kapir Ticaret Merkezi	6	2600	00	
Sınırı	PLANINDA						
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
İMAR UYGULAMASI		Mağaza		17/240000	A	11	1705

2017 Değişen Tapularımız

ANA GAYRIM		TAPU SENEDİ					
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
				ha	m ²	dm ²	
	2152	174	TAMAMLANMIŞ A VE B BLOK KARGİR TİCARET MERKEZİ	108.526,00 m ²			
Sınırı	Planındadır						
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
70.000,00		MAĞAZA		6/108526	A/-	11	1705

Yöneticiliğimize açılan davalar

İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi, 2017/719 E.

Davacı : Coşkun ÖZGEN

Davalı : Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği

Dava Konusu : 20 Temmuz 2017 tarihli Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Olağanüstü Genel Kurul Kararlarının iptali.

Belirmek isteriz ki; Perpa Ticaret Merkezi, Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre yönetilmektedir. 20/07/2017 tarihli olağanüstü kat malikleri toplantısı, kanuna ve yönetim planına uygun olarak yapılmıştır. Toplantı yapılmasına ilişkin karar, toplantı günü ve toplantı gündemi, yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş, tüm kat maliklerine taahhütlü olarak gönderilmiştir.

Davaya konu karar oy birliği ile alınmıştır. Hiçbir kat maliki olumsuz oy kullanmamış, aykırı bir görüş bildiren de olmamıştır. İş bu davanın açılması üzerine, toplantının görüntü kayıtları incelenmiş, davacı kat malikinin "olumsuz oy kullandım" beyanının / iddiasının doğru olmadığı apaçık görülmüştür.

Alınan karar yöneticiliğin ve tüm kat maliklerinin hak ve hukuklarını ilgilendirir niteliktedir. Kat Maliklerimizin de bilgisi dâhilinde olduğu üzere, otoparklar yöneticiliğin gelir kaynaklarından biriyken, İmar Kanunu 18.madde uygulaması ile yöneticiliğimiz bu gelirlerden mahrum kalmıştır. Yöneticiliğimizin başlatmış olduğu hukuksal süreç sonunda 18.madde uygulaması iptal edildiğinden, yeniden otopark gelirlerinden pay alabilmek için tapuda kat maliklerinin her birinin payının düzeltilmesi (tapuların eski hale getirilmesi) gerekmiştir. Görüldüğü üzere; her ne kadar kat maliki adına işlem yapılacaktır da bu işlemlerin sonucunda yöneticiliğe yeniden gelir sağlama yolu açılmış olacaktır.

Otopark gelir kaybı ile Yöneticiliğimiz, Üst Kurul giderlerini karşılamak üzere büyük bir yük altına girmiştir, bu nedenle kat maliklerinden geçtiğimiz yıllarda önemli miktarda ek aidatlar toplanmak zorunda kalmıştır.

Kat maliklerimizin menfaatleri doğrultusunda yürüttüğümüz hukuk mücadelemizin bu tür haksız ve mesnetsiz davalarla gölgelenmek istenmesi son derece kötü niyetlidir.

İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi, 2018/235 E.

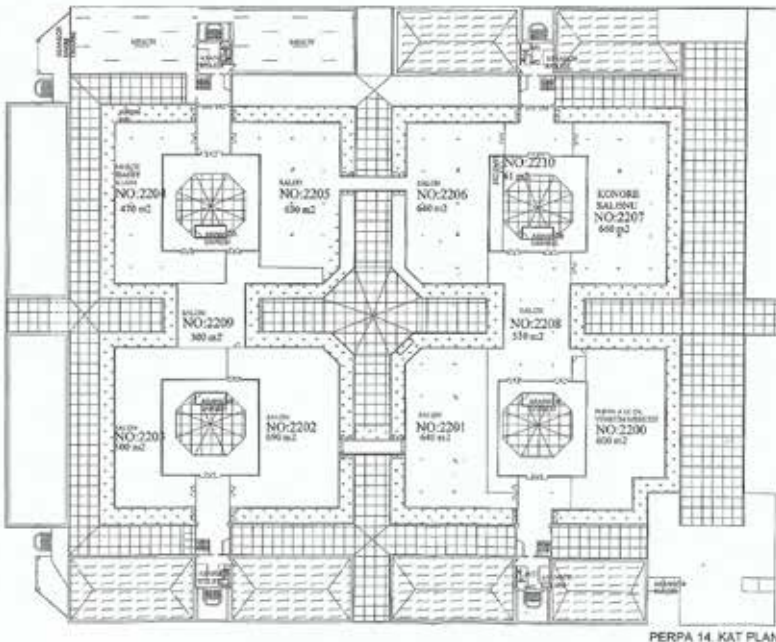
Davacı: Coşkun ÖZGEN

Davalı: Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği

Dava Konusu: 08.02.2018 tarihli olağan genel kurulda alınan yönetici seçimine ilişkin kararın iptali talebi.

Genel kurul, kanuna ve yönetim planına uygun olarak yapılmış, toplantı yapılmasına ilişkin karar, toplantı günü ve toplantı gündemi yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş ve tüm kat maliklerine taahhütlü olarak gönderilmiştir. Kat maliklerinin toplanmasında yaşanan güçlüklerle rağmen iptali istenen genel kurul kararları 724 kat malikinin iştiraki ve kabulü ile (bir tek davacı hariç) alınmış kararlardandır. Davacı dava açma hakkını kötüye kullanarak hiçbir hukuki yararının olmadığı işbu davayı ikame etmiştir.

Çatı Katı Numarataj İşlemleri Tamamlanmıştır



Perpa Ticaret Merkezi A Blokta yer alan, Şişli Belediyesi'nce 1998 yılında "çatı arasında ortak kullanımlı" olarak yapı kullanma izin belgesi verilen konferans ve toplantı salonu; Şişli Belediyesi, Emlak Ve İstimlak, Harita Müdürlüğü - Numarataj İşleri Bölümü'ne yazılı talepte bulunmamız üzerine ayrı ayrı 11 bölüm olarak numaralandırılmıştır.

Yolcu Asansörlerimiz Yenileniyor

Yaklaşık 30 yıldır hizmet veren ve zaman içinde yıpranan asansörlerimiz sırayla yenilenecek hizmete giriyor.

Her yıl düzenli bakımları yapılmasına rağmen, her geçen gün ziyaretçi sayısının artması ile birlikte mevcut talebi karşılamakta yetersiz kalması sonucu yenileme çalışmalarına başlanmıştır.

Öncelikli olarak tüm yük asansörlerimiz yenilenmiştir. Yolcu asansörlerimizin de yenileme çalışmaları devam etmektedir.

Perpa, ana giriş, Darülaceze Caddesi yönündeki 35-36 nolu asansörlerimiz yenilendi ve 15 Kasım 2018 tarihinden itibaren hizmet vermeye başladı.

Perpa, A Blok Yeşil Avlu'daki 25-26 nolu asansörlerimiz yenilendi ve 10 Aralık 2018 tarihinden itibaren siz değerli Perpalılara hizmet vermeye başladı.

16-18 Nolu Sarı ve Mavi Avlu asansörlerimiz yenilendi. Kone firması tarafından yenilene asansörlerimiz 1.6 m/s hızında olup 10 kişi kapasitelidir. Yenilene asansörler engelli yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır.

Diğer asansörlerimizin montaj işlemleri peyderpey yapılarak hizmetinize sunulacaktır.

Yenilene asansörler; 52 metre seyir mesafeli olup 25 ve 35 nolu asansörler 14. kata kadar çıkmaktadır. Asansörlerimiz yangın ve deprem sensörlü olarak dizayn edilmiştir.

Asansörlerde 24 saat kamera kaydı alınmakta olup; dikkatli ve titiz kullanılmasını rica ederiz.



Yük Asansörlerimiz Yenilendi



6 adet yük asansörümüz tamamen yenilendi. Yeni yük asansörlerimiz 1.6 m/s hızında, 2000 kg veya 26 kişi taşıma kapasitesine sahiptir. Kuyuların içi tümüyle çelik konstrüksiyon ile güçlendirilip, kuyu dibi 60 cm daha kazılarak güvenlik açısından mükemmel hale getirilmiştir.

Asansörlerimizin iç duvarları tamamen paslanmaz malzemeden yapılmıştır. TSE ve Makina Mühendisleri Odası standartlarına uygun ve modern bir görünüme sahiptir.

Yük asansörlerimiz otomatik kapı sistemi ile artık çok daha hızlı ve seri olarak çalışmaktadır. Yeni yük asansörlerimizde görme ve duyma engelli vatandaşlarımızın hizmete erişimini kolaylaştıran sesli uyarı sistemi ve brail alfabesi yer almaktadır.

Asansörlerimiz kötü kullanıma karşı ve güvenlik amacıyla 7/24 kamera ile izlenmekte ve kayıt altına alınmaktadır. Daha önce sadece 13. kata kadar çıkan asansörlerimiz yeni çalışma ile 14. kata kadar çıkmaktadır. Dolayısıyla mescid, yönetim gibi bazı noktalara ulaşım daha kolay hale gelmiştir.

Ayrıca asansörlerin güvenlik standartları en yüksek seviyeye getirilmiştir. Herhangi bir nedenle asansörde kaldığınızda, telefona gerek duymadan ikaz butonuna basmanız yeterli olacaktır.

İkaz butonuna bastığınızda doğrudan güvenlik merkezine bağlanacaksınız, yeriniz zaten kamera ile takip edildiğinden, gündüz en fazla 5 dakika içerisinde teknik servis size ulaşacaktır. Gece ise en fazla 20 dakika içerisinde KONE firmasının teknik ekibi size ulaşip sorununuzu çözecektir.

Asansörlerimizin kötü kullanıma karşı korunabilmesi için yardımlarınızı bekliyoruz.

Korkuluklarımızı Yeniledik

Perpa Ticaret Merkezi A Blok'ta mevcut olan demir borudan yapılmış olan eski korkuluklar sökülerek yerine İş Güvenliği ve Sağlık Yasası normlarına uygun, mermer üzeri paslanmaz çelik karkas, paslanmaz çelik cam yuvalı bazaya oturtularak, 5+5 füme renk lamine camdan oluşan, günümüz teknolojisine uygun modern ve güvenli bir korkuluk sistemi yapılmıştır.

Korkuluklarımızın paslanmaz çelik kalitesi 304'tür.

304 kalite paslanmaz çelik sağlam ve dayanıklı yapısıyla çok uzun yıllar, ilk günkü görüntüsü ile kullanılmaya devam edecektir.

Kullanılan 5+5 füme renkli lamine ve rodajlı camlar hem çok şık bir görünüm sağlamış aynı zamanda aşağıya herhangi bir cismin düşmesini de engelleyerek, olası kazaları da ortadan kaldırmıştır.

Korkuluk sistemimizde kullanılan cam tutucular, dikme ve bağlantı rozetleri, ankraj pullarından oluşan tüm yardımcı ekipmanlar 304 kalite paslanmaz çelikten oluşmaktadır.

Yapılan tüm imalatlarda birleşim yerleri bilezik sistemi ile değil, argon kaynağı ile kaynatılarak ve ardından polisaj işlemi uygulanıp çok daha sağlam bir bütünlük sağlanmıştır.

Takdir edersiniz ki; 35 yıllık binamız bu yatırımla çağdaş bir görünüme ve güvenli bir korkuluk sistemine sahip olmuştur.

Yaptığımız tüm yatırımlarda olduğu gibi bu yatırımımız da Perpa'ya modern bir vizyon ve artı değer kazandırmıştır.



Yangın Söndürme Sistemi Tamamlandı



Binamızın yangın söndürme sistemi yönetmeliklere uygun olarak yenilenmiştir.

Yangın söndürme sprinkler sistemi binada oluşacak bir yangın durumunda, kendiliğinden patlayarak yangına herkesten önce ve hızla müdahale ederek yangını büyümeden söndürür ve yangın durumunu da ilgili birimlere haber verir.

Binanın büyüklüğü ve alçak tavanlar nedeni ile yangın söndürme sistemi borulaması işinde estetik ön planda tutularak mümkün olduğu kadar borular gizlenmiştir.

Yangınla mücadele konusunda sprinkler sistemine ek olarak bina içerisindeki tüm yangın dolapları yeni kauçuk hortumlu ve yangın söndürme tüplü yangın dolaplarıyla değiştirilmiştir. Ayrıca her yangın dolabının yanına itfaiye su alma ağızları yapılarak, gerektiğinde itfaiyenin de olaya müdahale sürecini hızlandırmak ve oluşacak tehlikeli durumların önüne geçilmesi amaçlanmıştır.

Kazan dairesindeki eski, verimsiz, sızdıran ve aşırı yüksek sesle çalışan yangın pompaları, hem daha verimli, sessiz, ekonomik ve yangın yönetmeliğine uygun yeni pompalarla değiştirilmiştir.

Ayrıca bina çevresine yangın hidrantları ve itfaiye bağlantı ağızları konulmuştur. Yangın hidrantları ile itfaiye su alabileceği gibi çevredeki yangınlara da doğrudan müdahale edilebilecektir.

İtfaiye bağlantı ağızları ile de gerektiğinde sisteme su basabilecektir.

150 tonluk yangın su deposu mevcutsa da su şebekesinde oluşabilecek kesintilerde dahi binamız yangın konusunda güvende olacaktır.

Tüm bu işlemler yapılırken eski yangın dolaplarımızda emniyet için basınçlı su bulunmaktadır.

2. Kat Aydınlatma



2. kat yüksek tavanda bulunan 2x60 armatürler, ayarlı refrektörlü t5 1x80 ayarlı değiştirilerek mağazaların camlarının vitrinlerine parlama yapmadan, eski mumu sağlayacak şekilde %30 tasarruf sağlanmıştır.

Garaj Katları Aydınlatma



1., 2. ve 3. Katlarda yer alan kapalı otopark aydınlatmaları, hareket sensörlü led etanj armatürlerle değiştirilerek, hem otoparkların güvenliği artırılmış hem de enerji tasarrufu sağlanmıştır.

Doğal kaynakları koruma gerekliliğinin farkında olan Yöneticiliğimiz tarafından yapılan bu yatırımlar ile yaklaşık olarak %80 enerji tasarrufu sağlanırken, değerli Perpa sakinlerine de konforlu bir çalışma ortamı sunulmaktadır.

Konferans Salonumuz Yenilendi

İstanbul'un en büyük konferans salonlarından biri olan A Blok Kat:14 deki salonumuz yenilendi. 1000 kişilik salonumuz bölünerek istenildiğinde 300 veya 1000 kişilik toplantı yapılabilecek hale getirildi.

Salon ikiye bölünerek daha rantabl hale getirildi. Büyük salon bazı toplantıların amaçlarına uymadığından ve katılımcı sayısının az görünmesinden dolayı kiralamada tercih edilmiyordu.

Yapılan bölme ile salonumuz daha aktif kullanılabilir ve bu sayede daha fazla kira geliri elde edilebilecektir.

Ayrıca, konferans salonumuzdaki ekran yansıtma sistemleri ve diğer elektronik aksam da yenilendi.

Konferans salonumuzda, ses, ışık, ekran yansıtma vb. her türlü donanım mevcuttur. İster 1000 kişilik ister 300 kişilik olarak Perpalılara ve dışarıya hizmet verecektir.

Kiralama fiyatına dahil olarak sunulan hizmetlerimiz: 300-1000 kişi arası değişebilen salon, ses düzeni, ekran yansıtma, ışık hizmetleri ve merkezi ısıtma soğutma...



T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanı Bülent Tüfenkci Perpa'da



T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanı Sayın Bülent Tüfenkci 6 Nisan 2017 Perşembe günü Perpa Esnafı ile kahvaltıda bir araya geldi.

Kahvaltıda konuşma yapan Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin; 5491 sayılı Çek Kanununda yapılan değişiklikler, Kosgeb ve Kobi kredilerinin başvuru sürecindeki bürokratik işlemler, ithal edilen ürünlerde kalite kontrolünün denetimi ve Perpa'da ticaret ile ilgili sıkıntıları dile getirdi.

Gümrük ve Ticaret Bakanı Tüfenkci konuşmasında; Bakanlık olarak ticaretin geliştirilmesi adına yaptıkları çalışmalar ve referandum sürecine ilişkin değerlendirmelerde

bulundu. Orta Vadeli Program'da (OVP) öngördükleri yüzde 4,5 büyümenin, çok daha üzerinde büyüme rakamlarını yakalayacaklarını bildirdi. Darbe girişimi ve terör olaylarının ekonomik etkilerine karşın 2016'da yüzde 2,9 büyüme yakalamanın önemli olduğunu söyledi. Tüfenkci, "Bu coğrafyada ikamet etmek ucuz değil, bir bedeli var. Biz bu bedeli, terörü yenerek, birlik beraberlik içinde, dostu ve düşmanı imrendirecek bir yapıyla kazandırmamız lazım. Bölücülüğü değil, birliği beraberliği tercih etmemiz gerekir." şeklinde konuştu.

Perpa esnafları ticari olarak yaşadıkları sıkıntıları, talep ve önerilerini Bakan'a iletiler. Kahvaltı esnaf ziyareti ile son buldu.

T.C. İçişleri Bakanı Süleyman Soylu Perpa'da



İçişleri Bakanı Süleyman Soylu 5 Haziran 2018 Salı günü Perpa'da düzenlenen iftar programına katıldı. Perpa girişinde A Blok Başkanı Hasan Sezgin, B Blok Başkanı Mithat Yümlü ve yönetim kurulu üyeleri tarafından karşılanan Bakan Soylu'ya katılımcılar tarafından yoğun ilgi gösterildi.

İftar öncesi bir konuşma yapan Bakan Soylu; "Ramazan akşamında müslümanlar olarak huzur ve huşu içinde bir iftar vaktini bekliyoruz, bir millet olmanın saadetini yaşıyoruz, bir millet olmanın huzurunu yaşıyoruz, bir millet olmanın hep birlikte erdemini yaşıyoruz" dedi.

Bakan Soylu, "Birbirini tanıyanlar, tanımayanlar

biraz sonra okunacak ezanı bekliyor, birliğimizin, özgürlüğümüzün, hürriyetimizin. Ezan aslında bizi sadece oruçla beraber buluşturmuyor, vicdanımıza çağrıda bulunuyor, ahlakımıza, bizim özümüze çağrıda bulunuyor, bize tekrar bizi hatırlatıyor. Bizi sadece iftarla, oruç vaktiyle, namazla buluşturmuyor, aslında bütün medeniyetimiz ile beraber buluşturuyor."

"Biz hep beraber çok zengin bir medeniyetin çocuklarıyız, çok büyük bir medeniyetin çocuklarıyız. Herkesin imrendiği, herkesin parmak ısırdığı bir coğrafyanın çocuklarıyız. Akdeniz Ege, Karadeniz'imiz ile, bir taraftan Çukurova, bir taraftan İstanbul Boğazımızla..." dedi

İBB Başkanı Mevlüt Uysal'ı Ziyaret Ettik



Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Yönetim Kurulu Üyeleri, Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mevlüt UYSAL'ı makamında ziyaret etti.

Ziyaretlerinde Perpa'nın sorunları ve ticari durumu hakkında görüşme sağlandı ve destekleri istenildi.

Kendilerine yeni görevlerinin hayırlı olması temennisinde bulunuldu ve Perpa'ya davet edildi.

Mevlüt Uysal 1966 senesinde Antalya'da dünyaya geldi. İlk ve ortaöğrenimini memleketinde tamamlayan Mevlüt Uysal, 1988 senesinde de İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu.

2001 senesinde Adalet ve Kalkınma Partisi Küçükçekmece İlçe Teşkilatı Kurucu Başkanı olarak siyasi kariyerine başlayan Uysal, 29 Mart 2009 tarihinde Başakşehir ve Bahçeşehir'in birleşerek ilçe olması üzerine yapılan yerel seçimlerde Başakşehir Belediye Başkanı Adayı oldu. 103 bin 111 seçmenin 39 bin 072'sinden oy alarak "Başakşehir Belediye Başkanı" seçildi.

2014 yerel seçimlerinde tekrar Adalet ve Kalkınma Partisi'nden aday olan Uysal, ikinci kez Başakşehir Belediye Başkanı oldu.

Şişli Kaymakamı İdris Akbıyık Perpa'da



Eski Şişli Kaymakamı, Yeni Hakkari Valisi İdris Akbıyık yönetimimizi ziyaret etti. İdris Akbıyık'a ziyaret anısına Başkan Hasan Sezgin tarafından plaket verildi

Şişli Müftüsü Mustafa Bilgiç'in Perpa Ziyareti



Şişli Müftüsü Mustafa Bilgiç ve Perpa Esnafımız Perpa A Blok Yöneticiliğimizi ziyaret etti.

Celal Adan Perpa'yı Ziyaret Etti



TBMM Başkan Vekili ve MHP Milletvekili Celal Adan Perpa'yı ziyaret etti. Perpa Konferans Salonu'nda düzenlenen toplantıda Perpa ve diğer ticaret merkezlerinin sorunları konuşuldu. Başkan Hasan Sezgin ve Merhum Başkan Mithat Yümlü Celal Adan'a Perpa Ticaret Merkezi'ni anlattılar.

Dışişleri Komisyon Başkanı Volkan Bozkır Perpa'yı Ziyaret Etti



Dışişleri Komisyon Başkanı Volkan Bozkır Perpa'yı ziyaret etti. Bozkır Perpa 8. kat girişinde Başkan Hasan Sezgin, A ve B Blok yönetim kurulu üyeleri tarafından karşılandı.

Kemal Kılıçdaroğlu Perpa'yı Ziyaret Etti



CHP Genel Başkanı Kemal Kılıçdaroğlu Perpa'yı ziyaret etti. Perpa A Blok Konferans Salonu'nda yapılan toplantıya Perpallılar yoğun ilgi gösterdi. Kılıçdaroğlu Perpa esnafının sorunlarını dinleyerek çözümleri için çalışacaklarını belirttiler.



Vergi Daireleri Ziyaretleri

Şişli Vergi Dairesi Müdürü Erdinç Torun, Müdür Yardımcısı Özgür M. Bingül, Perpa A Blok Yönetimini ziyaret ettiler. Toplantıda mükelleflerin yaşadığı sorunlar konuşuldu.



Öğretmenler Günü Perpa'da Kutlandı

24 Kasım Öğretmenler Günü Perpa'da Kutlandı Toplantıya Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürü, Öğretmenler ve öğrenciler katıldı.

Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü'nün Perpa Ziyareti



Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü Perpa'da kahvaltıyla davet edildi. Başkan Hasan Sezgin Belediye Başkanı İnönü'ye Esnafın reuhsat, tabela vergisi gibi sorunlarını anlatarak Şişli Belediyesinin esnafın bu sorunlarının çözümüne yardımcı olmasını istedi

Kağıthane Belediye Başkanı Fazlı Kılıç'ın Perpa Ziyareti



Perpa A ve B Blok yönetimlerinin ev sahipliğinde Sera Restaurant'ta yapılan kahvaltıyla, Perpa A Blok Başkanı Hasan Sezgin, Perpa B Blok Sayman Üyesi Hacı Demir, iki blok yönetim kurulu üyeleri Dursun Tekin, Cemil Haberdar, Osman Arman katıldılar.

TBMM Başkan Vekili Mehmet Akif Hamzaçebi Perpa'da



TBMM Başkan Vekili Mehmet Akif Hamzaçebi Perpa'yı ziyaret etti. Perpa A Blok Yönetimine konuk olan Hamzaçebi'ye Başkan Hasan Sezgin tarafından ziyaret anısına plaket verildi.

Perpa A Blok Temizlik İhalesi



Perpa A Blok Temizlik ihalesi yapıldı. İhaleyi DGR Servis A.Ş. adlı firma kazandı.

Banka Müdürleri İle Kahvaltı



Başkan Hasan Sezgin Perpa'daki Banka müdürlerini kahvaltıya davet ederek Perpa Esnafının kredi alırken karşılaştığı zorlukların çözümü için neler yapılabileceğini görüştü.

Darülaceze Sevgi Kermesi



Perpa'da Darülaceze Sevgi Kermesi Açıldı. Perpa'da Darülaceze Sevgi Kermesi Perpa 8. kat Sergi alanında açıldı. Açılışa Darülaceze Başkanı Hamza Cebeci, Başkan Hasan Sezgin, A ve B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile birlikte çok sayıda esnaf katıldı.



Ahilik Haftası Etkinlikleri

Ahilik ve Ticaret Ahlakı Konferansı
Şişli Müftüsü Mustafa Bilgiç katılımıyla, 22 Eylül
Cuma saat 17:00'de Perpa B Blok Konferans
salonunda gerçekleştirildi.



Kani Beko Perpa Ziyareti

Disk Genel Başkanı Kani Beko 24 bin kişinin
çalıştığı Perpa'yı ziyaret ederek Başkan Hasan
Sezgin'den Perpali çalışanların sorunları
hakkında bilgi aldı.

Bulgaristan Ekonomi Bakanı Perpa'da



Perpa'da ticareti geliştirme ve uluslararası ilişkilerimizi güçlendirmek amacı ile yaptığımız çalışmaların bir diğeri de Bulgaristan Ekonomi Bakanı ile olmuştur.

Türkiye ve Bulgaristan arasındaki bağ çok uzun bir tarihsel geçmiş ve ortak coğrafyaya dayanmaktadır. Günümüz küresel ticaretinde coğrafi yakınlık ve komşuluk ilişkileri, ticaret ve yatırım ilişkilerinin temel belirleyicileridir.

Perpa A Blok Yönetimi olarak; iki ülke arasındaki ticari ilişkilerin geliştirilmesi ve yalnızca teoride kalmasına izin vermeden pratiğe geçmesine zemin oluşturmak için çaba sarf ediyoruz.

Ekonomi Bakanı Emil Karanikolov Perpa'yı Ziyaret Etti. Perpa A Blok Başkanı Hasan Sezgin ve Yönetim Kurulu tarafından Perpa'ya davet edilen Karanikolov, Perpa girişinde Başkan Hasan Sezgin, A ve B Blok Yönetim Kurulu üyeleri, Persiad yönetimi ve iş adamları tarafından karşılandı. Karanikolov ve Bulgaristan Türkiye Ticari Konsolosu Toşko Tomov, Bulgaristan Ticaret Ajansı yetkilileri, ticari heyeti kısa bir Perpa turundan sonra Perpa A Blok yönetiminde ağırlandı. Karanikolov ziyaretine Perpalılar tarafından yoğun ilgi gösterildi.

Yapılan görüşmede Başkan Hasan SEZGIN, konuşmasında ; "Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği olarak, sizleri ağırlamaktan onur duyuyoruz, hoş geldiniz. Perpa Ticaret Merkezi; Türkiye'nin metropolü İstanbul'un en önemli noktalarından birinde, 108.526 m2' lik alanda yer almakta ve 4655 iş yerini içinde barındırmaktadır. Ortalama 50 ilin ticaret kapasitesine sahip olan Perpa, global dünya ticaretiyle bütünleşen bir ticaret merkezidir. Daha önce Başkonsolosluk ve Ticari Konsolosluk düzeyindeki görüşmelerimizde dile getirdiğimiz; Bulgar ve Türk tacirleri Perpa Ticaret Merkezi'

nde bir araya getirme isteğimiz, bu çerçevede düşünerek hayata geçirmek istediğimiz ve bu anlamda önemli bir adım olarak gördüğümüz bir projedir. Ancak söz konusu etkinliğin DEİK tarafından başka bir mecraya kaydırılmış olmasından da üzüntü duyduğumuzu belirtmek isterim. Ziyaretinizin, Bulgaristan ile Türkiye arasındaki mevcut ticari ilişkiler hacminin artırılmasına, ortak yatırım olanaklarının araştırılması ve geliştirilmesine katkı sağlaması temennisiyle sizlere teşekkür ediyorum, yeniden hoş geldiniz." dedi.

Ekonomi Bakanı, Emil Karanikolov konuşmasında;

"Türkiye ile ticareti yeterli görmediklerini, bunun geliştirilmesi gerektiğini belirterek, İki gün içinde ekonomi bakanlıkları düzeyinde temaslar kurduk, Perpa'da bulunmaktan dolayı mutluyuz" dedi.

Karanikolov, "En kısa süre içinde Bulgar ve Perpalı iş adamlarını Perpa Ticaret Merkezi'nde buluşturarak, ticari hacmimizin artması için çaba harcayacağız" dedi.

Perpa Ticaret Merkezi'nde birçok sektörde hizmet veren, alanında öncü firmaların merkezleri ve şubeleri yer almaktadır. Bu çeşitlilik ziyaretçilere piyasa araştırması yapma imkânı verirken, aradıkları ürünü bulmalarında da kolaylık sağlamaktadır.

Türkiye ile Bulgaristan arasındaki ticari ilişkileri güçlendirmek için bilgi alışverişi bulunularak, Perpa esnafının ülke ekonomisine olan katkısı ve ticaret anlayışı hakkında bilgi verildi.

Önümüzdeki günlerde, İkili görüşmelerin devamı için farklı ülkelerin yetkililerini Perpa 'ya davet etmeyi ve ticaret anlayışımızı iletmemizi hedeflemekteyiz.

Bulgaristan BaŐkonsolosluđu Perpa Ziyareti



Bulgaristan BaŐkonsolosu Angel ANGELOV, Ticari Konsolos Toshko TOMOV, Ticaret ve Ekonomi DanıŐmanı İvaylo STANEV, Türkiye- Bulgaristan İŐ Konseyi Başkanı Osman AK Perpa'yı Ziyaret ettiler.

İran Ticari AtaŐesi Perpa Ziyareti



lkeler arası ticaret alıŐveriŐini güçlendirmek adına üretici ve tüketiciyi buluŐturmak için yaptığımız organizasyonların ilki İnan AtaŐesi oldu.

İnan İle Türkiye arasındaki mevcut ticari ilişkiler hacminin arttırılması, ortak yatırım olanaklarının araştırılması ve geliştirilmesi amacıyla İnan Ticaret AtaŐesi Mahmoud Ahmedi ve ISIAD Başkanı Mehdi Culazade " Dış Ticaret BuluŐmaları –İnan" etkinliğinde Perpalılar ile buluŐtu.

200'den fazla esnafımız etkinliğe katılarak, İnan ile ticaretin usul ve esaslarına ilişkin bilgi aldılar.

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Törenleri



Cumhuriyetimizin 95.yılı Perpa'da törenle kutlandı. Başkan Hasan Sezgin'in Cumhuriyet Bayramı konuşması;

Değerli Konuklar,
Sevgili Perpa'lılar,

Bugün burada, Türk ulusunu bağımsızlığa kavuşturan Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ümüzün çağdaş uygar ülke olma yolunda, bizlere bırakmış olduğu en büyük miras olan, laik ve Demokratik Cumhuriyetimizin ilanının 95. yılını birlikte kutlamanın mutluluğu içerisindeyiz.

Hepiniz hoş geldiniz.

Cumhuriyet Bayramımız Kutlu olsun.

Öncelikle bugün aramızda bulunmayan B Blok başkanı sayın, Mithat Yümlü'ye geçmiş olsun dileklerimi iletiyor, acil şifalar diliyorum. Dualarımız kendisiyle umarım en kısa süre içinde eskisinden daha sağlıklı bir şekilde aramızda olur.

Sevgili Perpa'lılar,

1919 yılında başlayan kurtuluş savaşının bütün olumsuzluklara rağmen iç ve dış düşmanlara karşı kazanılması ve bununla birlikte Laik Demokratik Cumhuriyet'in ilan edilmesi dünyadaki en büyük destanlardan biridir. Devrimdir...

Öyle ki bütün tarih kitaplarında yer alan dünyanın dilinde olan 1789 Fransız devrimi ülke içinde monarşiye karşı, 1917 Rusya devrimi aynı şekilde ülke içinde Çar yönetimine karşı yapılmış bir halk devrimidir.

Oysa Cumhuriyet, içeride saltanata karşı, dışarıda ise ağızından salyalar akan, yeni sömürgeler arayan emperyalist ülkelere yani tam anlamıyla, yedi düvele karşı kazanılmış bir zaferdir. Sevr antlaşması ile yok sayılan bir milletin var olma mücadelesidir, yaşam mücadelesidir, bütün olumsuzluklara rağmen hayata geçirilen bir bağımsızlık nişanıdır. Dünyada benzeri yok denecek kadar azdır.

Her yanı destan kokan bu topraklar da, Anadolu'da son destanı Yazmak, Büyük Önder Atatürk ile silah arkadaşlarına nasip oldu. Bu destanın adı da Laik, Demokratik Türkiye Cumhuriyetidir...

Sevgili Perpa'lılar,

Ulu Önder Atatürk'ün 29 Ekim 1923 tarihinde ilan ettiği Cumhuriyet, Türk milletine bırakılmış en büyük miras ve vazgeçilmez bir değerdir. Ulusumuz saltanatın yıkılmasından sonra, Cumhuriyetle birlikte ulusal bir devletin onurlu, özgürce düşünebilen ve eşit haklara sahip yurttaşları haline gelmiş, insan hakları evrensel bildirgesinde yazılı olan haklara kavuşarak, "bütün insanlar özgür doğar," herkes ırk, renk, cinsiyet, dil ve din farkı ve ayrımı gözetilmeksizin eşittir" ilkesini benimseyerek, seçme ve seçilme hakkı ile birlikte devletin tek ve gerçek sahibi olmuştur. "

Yasama, Yürütme ve Yargı Bağımsız kuvvetler haline getirilmiş bu Haklar, Anayasa ile güvence altına alınmıştır.

Bugün, Cumhuriyetin ne olduğunu öğrenmek ve görmek için Ortadoğu coğrafyasına bakmak, yeterli olur. Bitmeyen savaşlar eksik olmayan ölüm ve gözyaşları...

Bu nedenle, bizlere ve gelecek nesillere düşen en önemli görev; Türkiye Cumhuriyeti'nin ülkesi ve Milletiyle, bölünmez bütünlüğünü savunmak, Atatürk ilke ve İnkılaplarını, koruyup kollamak, iç ve dış tehditlere karşı duyarlı olmaktır. Unutmayınız ki Laik, Demokratik Türkiye Cumhuriyeti bizi bir arada tutan tutan çimentodur.

Türkiye, 2 milyar nüfusa sahip İslam dünyasında, laik ve demokratik Cumhuriyet ile yönetilen tek çağdaş ülkedir.

Yine unutmayınız ki Türkiye Cumhuriyeti'nin 95 yıllık öyküsü bir başarı, bir uygarlaşma öyküsüdür.

Cumhuriyetin başarıları ile haklı gurur duyuyoruz.

Asla unutmayalım...

Cumhuriyet Beynimizdir...

Cumhuriyet Yüreğimizdir...

Cumhuriyet Özgürlüğümüzdür...

Asla Vazgeçmemeliyiz...

Hiç kimse unutmasın ki, bu güzel Vatan'ı bir koltuk uğruna bütün değerlerinden vazgeçenler kurtarmadı, aksine Türkiye Cumhuriyeti'ni uğrunda Canlarını ve Aşklarını feda edenlerle, önce vatan diyen kahramanlara borçluyuz. Bazı aymazlar, bedel ödemedi tepeden inme demokrasi dese de, bunları ciddiye almayın, nüfusunun %10 nunu şehit vermiş bir ülke başka ne bedel ödemeliydi.

Arkadaşlar bize emanet edilen Cumhuriyet, bütün bedelleri ödenmiş bir hayat pınarıdır.

Suskunluğumuz susuzluğumuza dönüşmeden; vakit, Cumhuriyet'i sonuna dek haykırma vaktidir.

Terörün olmadığı, askerlerimizin şehit düşmediği, canlı bombaların kendini patlatıp katliam yapmadığı, Cumhuriyet düşmanlarının darbe yapmadığı bir Türkiye umuduyla...

95 yıl önce büyük mücadelenin başarılmasında ve Laik Demokratik Türkiye Cumhuriyeti'nin kurulmasında emeği geçen, başta Büyük Önder Atatürk'e ve bu uğurda hayatlarını kaybeden, kahraman şehitlerimizi ve gazilerimizi, bugün bir kez daha rahmet ve şükranla anıyor, aziz hatıraları önünde saygıyla eğiliyorum.

Hepinizin Cumhuriyet Bayramını tekrar kutluyorum.

Saygılarımı sunarım.

10 Kasım Atatürk'ü Anma Törenleri



Cumhuriyetimizin Kurucusu Mustafa Kemal Atatürk'ün aramızdan ayrılışının 80. yıl dönümünde Perpa'da törenle anıldı.

Başkan Hasan Sezgin'in günün anlam ve önemi üzerine konuşması;

Değerli Konuklar,
Sevgili Perpalılar,
Hoş geldiniz,

Bugün burada, Ulusumuzun kurtarıcısı, laik, demokratik ve çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu, eşsiz devlet adamı Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün aramızdan ayrılışının 80.yıl dönümü nedeniyle toplanmış bulunmaktayız.

Bu nedenle, başta Atatürk olmak üzere vatan uğruna can veren bütün şehitlerimize Tanrıdan rahmet diliyor, Gazilerimize şükranlarımı sunuyorum. Bu güzel vatan için Türk Milleti sizi daima minnetle anacaktır. Asla unutmayacaktır.

Değerli Konuklar,
Atatürk'ü, nasıl anlatsam size, bugün nereden başlasam diye çok düşündüm, kolay mı öyle Atatürk'ü anlatmak.

Atatürk'ün hayatını ve kişisel niteliklerini sıralayacak olursak; Mustafa Kemal Atatürk, Vatanına ve milletine çok yüce duygularla bağlı, Vatan müdafaasını her şeyin üstünde tutan, ulus sevgisi kıyaslanmayacak bir tutku derecesinde olan, hayattayken ve ölümünden sonra da maddi ve manevi tüm varlığını çok sevdiği Türk milletine adanmış bir devlet adamı ve başkomutan dı.

Bugün burada bu daracak zamanda Atatürk'ü anlatmanın imkanı yoktur elbette. Şurası bir gerçektir ki hakkında binlerce kitap yazılan; sayısız araştırmalara, makalelere konu olan Atatürk'ü ve onun muazzam kişiliğini bütün yönleriyle anlatamayız. Atatürk'ü anlatmak zor ve uzmanlık isteyen bir iştir; çünkü o yeryüzüne bir insan olarak gelmiş, bir cihan olarak gitmiştir.

Hepinizin bildiği gibi Dünyanın en saygın ve güvenilir yardım kuruluşu olan, Unesco, tarihinde ilk kez bir yıla devlet adamı ismi vererek kutladı.1981 yılında ATAMIZIN doğumunun 100.yılı münasebetiyle, bütün dünya da Atatürk yılı olarak ilan edildi. 152 ülke delegesi oy kullandı. Bu karar oybirliği ile alındı. Tarihinde ilk kez negatif ve çekimser oy kullanmadan bütün üyeler bir metne imza atmıştır. Teklif, Macaristan delegesinden gelmiştir.

Alınan kararın altında aynen şunlar yazıyor;

ATATÜRK,

- Uluslararası anlayış, İşbirliği, barış yolunda çaba göstermiş üstün kişi.

- Olağanüstü devrimler gerçekleştirmiş bir inkılapçı.
- Sömürgecilik ve yayılcılığa karşı savaşan ilk önder.
- İnsan haklarına saygılı, dünya barışının öncüsü, bütün yaşamı boyunca insanlar arasında renk, dil, din, ırk ayrımı gözetmeyen eş olmayan devlet adamı.
- TÜRKİYE CUMHURİYET' nin, KURUCUSU.

Sevgili Perpalılar,
MUTLUYUM, Ulu önder Atatürk ve silah arkadaşları sayesinde bağımsız bir ülkenin özgür vatandaşım.

GURURLUYUM, İşgal yıllarında 7 yıl askerlik yapmış gazi madalyası ile onurlandırılmış bir dedenin torunuyum ve Atatürk'ü görmüş, ona dokunmuş bir babanın oğluyum.

Sevgili Perpalılar,
Atatürk sadece dostlarının değil düşmanlarının saygısını kazanmış bilge bir liderdir. Ama ne yazık ki bizim çok, bilmiş cahiller, Atatürk'ü asla anlamadılar ya da anlamak istemediler.

Atatürk ve silah arkadaşları sayesinde bağımsız bir ülkede yaşama hakkına kavuşmuş, saraya kul olmaktan kurtarılıp, birey olma hakkı ile birlikte bir kimliğe ve soy isime sahip olanlar; çeşitli şekilde yalan yanlış, iftira niteliğinde ithamlarla, Atatürk ve silah arkadaşlarını itibarsızlaştırmaya çalışıyorlar. Sebep çok basit bunu yapanlar bağımsızlığa karşı manda olmayı veya her hangi bir devlete sömürge olmayı savunanlar, bu yapılanlar en basit deyim ile ayıptır, yazıktır, vefasızlıktır. Dinimize göre, günahtır ya, vebali aşırdır.

Oysa bu millet şunu biliyor mu?
Evet milletimiz şunu bilmeli! Bugün yaşadığımız gezegenin en doğusunda ilk sabah ezanının okunduğu camii (Japonya'da) Mustafa Kemal Atatürk tarafında yaptırıldı. Bugün bu topraklarda herkes özgür şekilde ibadet edebiliyorsa, Ezan okunuyorsa, Atatürk ve silah arkadaşları sayesinde.

Sevgili Dostlar,
Unutmayın, kurtarıcısına ihanet eden her ülke, her millet parçalanarak yok olmaya mahkumdur.

Sevgili Perpalılar,
Aramızdan ayrılışının 80. Yılında, Türk ulusunun yüreğinde ölümsüzleşen ATAMIZI sevgi ve saygıyla anıyor, yüksek hatırası önünde eğiliyor ve şükranlarımı sunuyorum.

Ruhun şad olsun ATAM, sen olmasan biz olmazdık.

Meclis Başkan Vekili Celal Adan Ziyareti



Başkan Hasan Sezgin, Yönetim Kurulu üyeleri Dursun Tekin, Cemil Haberdar ve Erol Kartal Celal Adan'ı ziyaret ettiler. TBMM Başkan vekili Celal Adan'ı makamında ziyaret eden Başkan Hasan Sezgin ve yönetim kurulu üyeleri, samimi bir ortamda gerçekleşen sohbette, Adan'a, Perpa Ticaret Merkezi'ni anlattılar. Başkan Hasan Sezgin, Dünyanın en büyük ticaret merkezi olan Perpa'yı, iç ve dış ticarete ki önemini vurgulayarak, gelinen noktada kalan bir kaç sorunlarının çözülmesini talep etti. Sezgin, TBMM Başkan Vekili Adan'ı ve TBMM Başkanı Binali Yıldırım'ı mutlaka Perpa'da görmek istediklerini belirterek Perpa'ya davet etti. Celal Adan, öncelikle Perpa Kooperatifi Başkanı Mithat Yümlü için taziye ve başsağlığını ileterek, Perpa'nın önemini bildiklerini, en yakın zamanda, TBMM Başkanı ile birlikte Perpa'yı ziyaret etmek istediklerini belirtti.

Şişli Kaymakamı Ali Fuat Türkel Ziyareti



Perpa Ticaret Merkezi A ve B Blok Yöneticileri Üst Kurul olarak yeni atanan Şişli Kaymakamı Ali Fuat TÜRKEL'i makamında ziyaret ederek hayırlı olsun dileklerinde bulundular.

Ziyarete Perpa A Blok Başkanı Hasan Sezgin, B Blok Başkanı Hacı Demir, A Blok Yönetim Kurulu Üyeleri Gülüşah Uçar, Nazım Erdemir ve B Blok Yönetim Kurulu üyesi Erarслан Alkılıç katıldılar.

Şişli Kaymakamı Ali Fuat TÜRKEL ziyaretten duyduğu memnuniyeti dile getirerek kendilerine teşekkür etti.

Arapgir Belediye Başkanı Perpa Ziyareti



Malatya Arapgir Belediye Başkanı Sayın Haluk CÖMERTOĞLU Perpa'mızı ziyaret etti. Perpa hakkında bilgi alan Sayın CÖMERTOĞLU, kendisi de Malatya Arapgir bölgesine ait olan Mor REYHAN hakkında bilgi paylaşımında bulundu.

Ovacık Belediye Başkanı Perpa Ziyareti



Tunceli Ovacık Belediye Başkanı Fatih Mehmet Maçoğlu Perpa'yı ziyaret etti. Maçoğlu Perpa'da Ovacık doğal ürünler sergisini açıp aynı zamanda Komünist Başkan adlı kitabını imzaladı.

Avcılar Belediye Başkanı Perpa Ziyareti



Avcılar Belediye Başkanı Dr. H. Handan TOPRAK Perpa A Blok yönetimini ziyaret ettiler. Başkan Hasan Sezgin Perpa'yı anlatarak, Avcılar esnafının metrobüs ile Perpa'ya kolaylıkla ulaşım ihtiyacını karşılayabileceklerini belirtti.

Sarıyer Belediye Başkanı Perpa Ziyareti



Sarıyer Belediye Başkanı Şükrü Genç Perpa'yı ziyaret etti. Başkan Hasan Sezgin, Genç'e Atatürk temalı bir plaket takdim etti.

Başkan Mithat Yümlü'yü Uğurladık



Perpa Kooperatifi kurucusu, Perpa Kooperatif Başkanı, Perpa B Blok Başkanı, değerli insan Mithat Yümlü Hakkın rahmetine kavuştu.

Merhuma Allah'tan Rahmet, Kederli ailesine ve sevenlerine başsağlığı diliyoruz.

Okullara Desteklerimiz Devam Ediyor



Ağrı iline bağlı, Tutak ilçesi Dorukdipi Köyü 8. Sınıf öğrencilerinin mezuniyetlerinde hiç kep ve cübbe giymedikleri bilgisi, okul yöneticilerince tarafımıza iletildi.

Okul Yöneticilerin yardım talebi üzerine, kep ve cübbe imalatı yapan firmalarla görüşülüp, en uygun fiyat alındı ve dikimi mezuniyet öncesine yetiştirilerek Ağrı'ya gönderildi.

Dorukdipi köyü 8. Sınıf öğrencileri, ilk kez kep ve cübbe ile mezuniyeti yaşadı...

Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Aydınlatma



Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ışıklandırılması Teknik Personelimiz tarafından yapılmıştır.

Şişli İlçe Eğitim Müdürlüğü'nün ışıklandırma işleminde kullanılan malzemeler Perpa Esnafılarından Fiberli Led Aydınlatma firması tarafından karşılanmış, yapımı da teknik ekibimiz tarafında gerçekleştirilmiştir.

Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürü Perpa Ziyareti



Şişli Milli Eğitim İlçe Müdürü Murat Mücahit Yentür, Yönetimimizi ziyaret ettiler.

Perpa A Blok Başkanı Hasan Sezgin, Şişli'deki eğitim sorunlarının çözümü için Perpa olarak her türlü katkı vermeye hazırız dedi. Ziyaret sonrası, Perpa A Blok Başkanı Hasan Sezgin, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne günün anısına plaket takdim etti.

Başkan Hasan Sezgin'e Teşekkür Plaketi



Başkan Hasan Sezgin Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün düzenlediği geceye katıldı.

Gecenin sonunda, Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürü, Murat Mücahit YENTÜR, Başkan Hasan Sezgin'e Şişli'de eğitime ve çevre okullara verdiği destekten dolayı teşekkür ederek plaket takdim etti.

Web Sitemiz Yenilendi



Perpa Ticaret Merkezi Elektrik, Elektronik, Makina, Dünya İleri.



Perpa Haberleri,
Perpa Ticaret
Merkezi Haberler



Perpa Firmaları
Elektrik Elektronik
Makine Hirdavat



Perpa İş İlanları,
Eleman İlanları,
Personel İlanları



Perpa Ticaret
Merkezi İhaleler



Perpa Ticaret
Merkezi Kurumsal
Bilgiler



Perpa Emlak İlanları
Perpa Satılık Kiralık
Dükkanlar



Perpa Sektörler



Perpa Ticaret
Merkezi Faaliyetleri



Perpa Ticaret
Merkezi Duyurular



Perpa Ticaret
Merkezi Videolar



Perpa Ticaret
Merkezi Foto Galeri

Ara

SATILIK KİRALIK DÜKKANLAR



BEZ ÇANTALAR



TANI ÖZEL EĞİTİM



www.perpa.com sitemizi günün teknolojik ihtiyaçlarına göre tamamen yeniledik. Herhangi bir mobil cihazdan kolaylıkla ulaşabiliyorsunuz.

Perpa ile ilgili aramalarda üst sıralarda, iş ilanlarınız, emlak ilanlarınız ücretsiz yayınlanıyor.

Yeni sitemiz tamamen ürün ve hizmet temelli kurgulanmış olup sistemimize kaydedilen ürün ve hizmetlerde çok başarılıdır. Ürünlerinizi sitemize kaydettiğinizde dakikalar içinde Google gibi arama motorlarında üst sıralarda görebilirsiniz.

Yeni sitemiz çok dilli olup tamamen dış ticaret temelli olarak kurgulanmıştır. Sizin için yeni pazarlara daha çok ürün ve hizmet satabilmemiz amacıyla yaklaşık 120 dilde hizmet vermektedir.

Dünyanın neresinden girmişse girmiş Perpa.com sitemiz o kullanıcıya anıdaki dilinde hizmet vermektedir.

Ürün ve hizmetlerinizin çok daha geniş pazarlara açılabilmesi için kayıt olmayı unutmayın. Kaydınız varsa Ürün ve hizmetlerinizi istediğiniz detaylara kadar geliştirebilirsiniz. Kısa zamanda Perpa'nın Ali Babasını yaratmayı hedefliyoruz.

Sayın Kat Maliki,

Perpa Ticaret Merkezi A Blok 2019 yılı Olağan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı'nın, aşağıda sunulan gündemle, 04 Şubat 2019 Pazartesi günü, saat 15:00 de, **Perpa Ticaret Merkezi 14. Kat A Blok Konferans Salonu**, Okmeydanı, Şişli, İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı aynı gündemle ve aynı adreste, **13 Şubat 2019 Çarşamba günü, saat 15:00 de yapılacaktır.**

Toplantıya bizzat katılmanız veya bir vekil tarafından temsil edilmeniz gerekli ve çok önemlidir. Hazırlanmış vekâletname örneği ektedir.

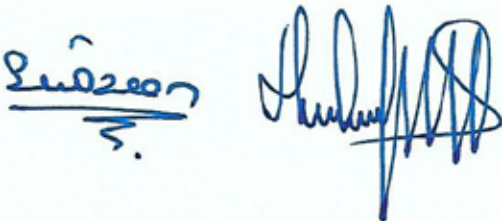
Bu vesile ile siz değerli Perpa'lıların yeni yılını kutlar, yeni yılın size ve sevdiklerinize sağlık ve mutluluk getirmesini dileriz.

Saygılarımızla.

GÜNDEM

1. Açılış ve saygı duruşu,
2. Divan heyeti seçimi, divan heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması,
3. Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği 2018 yılı faaliyet raporu, 2018 yılı bilançosu ile gelir gider hesaplarının ve denetim raporunun okunması, müzakeresi,
4. Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu 2018 yılı faaliyet raporu, 2018 yılı bilançosu ile gelir gider hesaplarının ve denetim raporunun okunması, müzakeresi,
5. Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği 2018 yılı bilançosu ile gelir gider hesaplarının ve denetim raporunun kabulü ile Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibra edilmesi,
6. Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu 2018 yılı bilançosu ile gelir gider hesaplarının ve denetim raporunun kabulü ile Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibra edilmesi,
7. Perpa Ticaret Merkezi A Blok için hazırlanmış 01.01.2019 - 31.12.2019 dönemine ait 2019 yılı İşletme Projesinin okunması müzakeresi ve kabulü için oya sunulması,
8. Perpa Ticaret Merkezi Üst Kurul için hazırlanmış 01.01.2019 - 31.12.2019 dönemine ait 2019 yılı İşletme Projesinin okunması müzakeresi ve kabulü için oya sunulması,
9. Dilekler ve kapanış.

**Perpa Ticaret Merkezi A Blok
Kat Malikleri Yöneticiliği**



PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ				
01.01.2018-31.12.2018 KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU				
GELİR TABLOSU HESAPLARI		ÖNCEKİ DÖNEM - 2017	CARI DÖNEM - 2018	
A- BRUT SATIŞLAR		12.760.760,15	12.760.760,15	12.122.550,11
3- Diğer Gelirler	12.760.760,15			12.122.550,11
*Üye Aidatları	7.057.955,23		8.470.381,83	
*Asansör-Yangın Sprink-Korkuluk Aidatları	2.912.074,45		695.308,33	
*Isıtma Soğutma Aidatları	6.709,05		3.027,30	
*İmar Dava Aidatları	0,00		751,20	
*Viyadük Epoksi Aidatları	12.573,75		5.529,85	
*Ortak Methal Kira Gelirleri	2.336.681,01		2.061.234,65	
*Bedaş Kira Gelirleri	127.741,08		147.708,95	
*İşgaliye Kira Gelirleri	137.580,00		318.610,00	
*Baz İstasyonları Kira Gelirleri	189.445,58		420.000,00	
B- SATIŞ İNDİRLERİ (-)				
C- NET SATIŞLAR		12.760.760,15		12.122.550,11
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		11.548.301,86		12.782.194,69
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	11.548.301,86		12.782.194,69	
*Teknik Servis Personel Giderleri	2.034.699,37		2.076.451,30	
*Elektrik Giderleri	1.132.103,20		1.503.148,80	
*Su Giderleri	910.006,00		1.034.988,00	
*Doğalgaz Giderleri	415.208,31		574.288,31	
*Temizlik Giderleri	1.035.288,60		1.138.528,63	
*Bakım-Onarım Giderleri	442.084,84		410.631,39	
*Asansör Bakım Onarım Giderleri	102.468,01		66.583,70	
*Yürüyen Merdiven Bakım Onarım Giderleri	46.939,66		87.514,10	
*Yük Asansörleri Yapım Giderleri	688.599,14		662.888,03	
*Yolcu Asansörleri Yapım Giderleri	0,00		535.988,04	
*Korkuluk-Mermer Yapım Giderleri	1.398.579,62		1.546.276,00	
*Yangın Sprink Sistemi Yapım Giderleri	3.344.328,91		3.147.132,39	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		1.212.458,29		-659.644,58
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		2.734.008,63		2.799.164,93
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	2.734.008,63		2.799.164,93	
*İdari Personel Ücretleri	901.771,80		1.028.722,23	
*Yönetim ve Denetim Kurulu Ücretleri	129.337,40		190.300,28	
*Üst Kurul Güvenlik Personeli Giderleri	252.000,00		281.250,00	
*Üst Kurul Temizlik Giderleri	637.426,58		639.372,47	
*Ptt Giderleri	41.135,20		423,10	
*Genel İdare Giderleri	355.508,07		410.008,12	
*İşyeri Hekim ve İş Güvenliği Giderleri	28.416,00		31.128,00	
*Bağış ve Yardımlar	34.283,23		14.244,00	
*Mahkeme Dava Giderleri	18.667,50		80.982,77	
*Emlak Vergileri	50.613,20		58.108,80	
*İmar Değişikliği İle İlgili Dava Giderleri	190.275,00		0,00	
*Su Sayacı Ve Ekipmanları Giderleri	7.929,60		0,00	
*Reklam Tanıtım İlan Giderleri	54.563,14		88.625,16	
*Demirbaş Alım Giderleri	32.081,63		0,00	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-1.521.550,34		-3.458.809,51
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GELİR VE KARLAR		962.376,30		1.129.954,22
3- Faiz-Kambiyö Gelirleri	253.196,59		221.584,56	
*Mevduat Faiz Gelirleri	38.956,81		10.641,45	
*Gecikme Tazminatı Gelirleri	152.854,81		152.381,59	
*Konusu Kalmayan Karşılıklar(İcra Karş.)	61.384,97		58.561,52	
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	709.179,71		908.389,66	
*Su Kullanım Gelirleri	383.633,20		416.610,50	
*Elektrik Kullanım Gelirleri	40.091,60		62.252,27	
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Gelirleri	47.721,00		26.905,73	
*Diğer Çeşitli Gelirleri	64.104,10		180.097,64	
*Pano Reklam İlan Gelirleri	101.450,00		102.785,00	
*Ortak Methal Devir Gelirleri	28.900,00		16.800,00	
*Altyapı Kullanım Gelirleri(Superonline, Telekom)	43.279,81		102.938,52	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GİDER VE ZARARLAR (-)		168.997,19		297.168,42
2- Karşılık Giderleri (İcra Karş.)	121.276,19		270.262,69	
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar	47.721,00		26.905,73	
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	47.721,00		26.905,73	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		15.356,60		
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	15.356,60			
OLAGAN KAR VEYA ZARAR		-743.527,83		-2.626.023,71
I- OLAGANDIŞI GELİR VE KARLAR				
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları				
J- OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)				
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)				
DÖNEM NET GELİR-GİDER FARKI		-743.527,83		-2.626.023,71
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)				
DÖNEM GİDER FAZLASI		-743.527,83		-2.626.023,71

GELİR TABLOSU DİP NOTLARI

- 1- Genel İdare Giderleri Telefon, İnternet, Doğalgaz, Bakım Sözleşmeleri, Kırtasiye, Temal Ağırtaşı, Mutfak, Kargo, Banka, Noter ve Diğer Çeşitli giderlerden oluşmaktadır.
- 2- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Aidat ve Kira Tutan Alacağı 610.108,29 -TL'dir.
- 3- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Asansör-Korkuluk-Yangın Sprink Sistemi Tutan Alacağı 140.693,44 -TL'dir.
- 4- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Isıtma Soğutma Teasisatı Tutan Alacağı 7.870,35 -TL'dir.
- 5- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden İmar Aidatı Tutan Alacağı 20.295,10 -TL'dir.
- 6- Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Viyadük-Epoksi Tutan Alacağı 4.833,20 -TL'dir.
- 7- Aidat ve Ek Aidat Gelirlerinde Tahsilat Esası Yöntemi Uygulanmıştır.

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ

Yönetim Kurulu Başkanı / İSTANBUL
0212 282 2828
0212 282 2828

0212 282 2828

PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2018-31.12.2018 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

A K T İ F	31.12.2017	31.12.2018	P A S İ F	31.12.2017	31.12.2018
1 DÖNEM VARLIKLAR	4.789.110,12	2.382.454,16	3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	3.832.321,26	4.791.371,24
100 HAZİR DEĞERLER	904.024,51	870.170,39	MALİ BORÇLAR	1.119.981,65	1.314.170,44
100 Kasa	33.296,91	46.308,23	300 Banka Kredileri	598.573,44	708.985,18
102 Bankalar	225.145,84	187.367,56	301 Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	641.556,59	749.058,54
108 Diğer Hızır Değerler	646.481,76	636.434,57	302 Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	118.147,38	143.473,28
111 MENKUL KIYMETLER	478.240,12	-	BORÇLAR	670.198,17	2.184.898,83
118 Diğer Menkul Kıymetler	478.240,12	-	320 Satıcılar	344.742,70	578.878,90
12 ALACAKLAR	1.793.711,52	1.218.638,93	321 Borç Senetleri	290.000,00	1.357.000,00
120 Üyeler (Aidat-Kira Alacakları)	873.203,81	610.108,20	329 Diğer Borçlar	35.455,47	49.019,93
121 Alacak Senetleri	456.284,84	147.437,88	33 DİĞER BORÇLAR	176.737,84	355.033,39
127 Diğer Alacaklar	464.222,87	461.052,97	331 Üyelere Borçlar	172.274,09	247.427,90
128 İcra Takibindeki Üyelerden Alacaklar	233.837,95	445.538,15	335 Personel Borçları	558,75	107.905,49
129 Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	233.837,95	445.538,15	336 Diğer Borçlar	2.905,00	-
13 DİĞER ALACAKLAR	877.878,77	173.282,09	36 ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜKLER	115.321,22	153.888,21
131 Ortaklardan Alacaklar	877.878,77	173.282,09	360 Ödenecek Vergi ve Forlar	47.178,11	85.250,26
*Asansör-Yangın Sprink-Korkuluk Aidat Alacakları	838.001,77	140.980,44	361 Ödenecek Sosyal Güvenlikleri	68.143,11	68.230,96
*Isıtma-Soğutma Aidat Alacakları	10.697,65	7.970,35	369 Ödenecek Diğer Yükümlülükler	-	406,00
*İnsar Aidat Alacakları	21.016,30	20.265,10	38 GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAH.	1.751.082,38	783.370,37
*Yıvedikç Epokası Aidat Alacakları	10.163,05	4.633,20	380 Gelecek Aylara Ait Aidat ve Kira Alacak Gelirleri	873.203,61	610.108,28
15 STOKLAR	718.830,20	94.742,75	380 Gelecek Aylara Ait Asansör-Yangın Sprink-Korkuluk Alacak Gel.	835.001,77	140.693,44
157 Diğer Stoklar (Fincanlık Çiğaz ve Ekipmanları)	25.424,23	16.803,85	380 Gelecek Aylara Ait Isıtma Soğutma Alacak Gelirleri	10.697,65	7.970,35
159 Verilen Sipariş Avansları	693.405,97	77.938,90	380 Gelecek Aylara Ait İnsar Aidat Alacak Gelirleri	21.016,30	20.265,10
19 DİĞER DÖNEM VARLIKLAR	14.525,00	25.650,00	380 Gelecek Aylara Ait Yıvedikç Epokası Aidat Alacak Gelirleri	10.163,05	4.633,20
190 Personel Avansları	14.525,00	25.650,00	40 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.520.596,15	976.005,01
2 DURAN VARLIKLAR	902.197,10	1.087.288,19	MALİ BORÇLAR	1.506.171,15	912.470,01
20 ALACAKLAR	53.356,17	53.356,17	400 Banka Kredileri	1.182.738,43	473.753,25
220 Verilen Depozito ve Teminatlar	53.356,17	53.356,17	401 Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	307.065,80	481.348,00
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR	11.698.919,37	11.600.919,37	402 Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	41.624,08	42.031,24
253 Tevizi,Makine ve Çihazlar (İsıtma Soğutma Tevizi)	3.344.328,91	8.491.461,30	TİCARİ BORÇLAR	12.425,00	53.635,00
255 Demirbaşlar	11,00	11,00	420 Alınan Depozito ve Teminatlar	12.425,00	63.535,00
257 Birikmiş Amortismanlar (-)	11,00	11,00	ÖZ KAYNAKLAR	336.389,81	2.287.633,90
257 Birikmiş Amortismanlar (-)	11.688.919,37	11.588.919,37	KAR YEDEKLERİ	25.000,00	35.000,00
257 Birikmiş Amortismanlar (-)	3.344.328,91	8.491.461,30	541 Statü Yedekleri	25.000,00	25.000,00
26 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	848.840,93	1.943.902,02	GEÇMİŞ YILLAR GELİR FAZLASI	1.056.917,64	313.389,81
260 Hükür (Yük Asansörleri-Finansal Kiralama)	1.628.517,61	1.628.517,61	Geçmiş Yıllar Gelir Fazlası	1.056.917,64	313.389,81
260 Hükür (Yük Asansörleri-Finansal Kiralama)	1.000.792,93	1.000.792,93	GEÇMİŞ YILLAR GİDER FAZLASI (-)	743.527,83	-
268 Birikmiş Amortismanlar (-)	779.676,68	1.303.094,69	Geçmiş Yıllar Gelir Fazlası	743.527,83	-
268 Birikmiş Amortismanlar (-)	-	268.323,63	DÖNEM GELİR-GİDER FAZLASI	-	2.636.023,71
268 Birikmiş Amortismanlar (-)	-	-	591 Dönem Gelir Fazlası	-	2.636.023,71
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	5.691.307,22	3.479.742,35	P A S İ F (KAYNAKLAR) TOPLAMI	5.691.307,22	3.479.742,35
NAZİM HESAPLAR	1.111.975,43	487.879,43	NAZİM HESAPLAR	1.111.975,43	487.979,43

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2018-31.12.2018 YILI
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU



BİLANÇO DİP NOTLARI
1-Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine Can Dönemide Avans ve Borç Verilmemiştir
2-Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine İmza ve Mühür Verilmemiştir
3-Cari dönemdeki ortaklar arasında parantez içinde yazılanlar 30 yıldır
4-Bilançonun tasarrufları tarih 15.01.2019 tarihinde.

Perpa Yönetim: Perpa Ticaret Merkezi A Blok K: 14 No:2200 Şişli / İSTANBUL

Tel :+90 (212) 222 81 43/3 Hat Faks :+90 (212) 222 81 46 e-mail : ablok@perpa.com

Perpa Güvenlik: Tel :+90 212 221 61 45 / 22138 58 e-mail : guvenlik@perpa.com

Perpa Danışma: Tel :+90 212 221 38 58

Perpa Üst Kurul: Tel :+90 212 320 17 20 Faks :+90 212 320 17 22 e-mail : ustkurul@perpa.com

BANKA HESAP NUMARALARIMIZ

ŞUBE ADI	ŞUBE KODU	IBAN	HESAP NO
DENİZBANK	2760	TR04 0013 4000 0008 6934 9000 01	869349-351
GARANTİ BANKASI	459	TR51 0006 2000 4590 0006 2999 86	6299986
TÜRKİYE İŞ BANKASI	1188	TR86 0006 4000 0011 1880 0880 60	88060
YAPI KREDİ BANKASI	744	TR95 0006 7010 0000 0072 3891 00	72389100
VAKIFBANK	323	TR08 0001 5001 5800 7284 9830 38	158007284983038
HALKBANK	862	TR19 0001 2009 8620 0022 0000 02	22000002
FİNANSBANK	888	TR94 0011 1000 0000 0013 1661 78	13166178
TÜRKİYE FİNANS KATILIM	131	TR55 0020 6001 3100 3508 9500 02	350895-2
AKBANK	633	TR97 0004 6006 3388 8000 0146 62	14662
ZİRAAT BANKASI	1969	TR38 0001 0019 6956 7224 3450 01	56722434-5001
KUVEYT TÜRK	239	TR42 0020 5000 0069 1411 0000 01	6914110-1





Erol ERGEL
Başkan Yrd.



Hasan SEZGİN
Başkan



Cengiz ÖZCAN
Başkan Yrd.



Gülüşah UÇAR
Y.K. Üyesi



Kemal GAYGUSUZ
Y.K. Üyesi



Nazım ERDEMİR
Y.K. Üyesi



Mert KIZILTEPE
Y.K. Üyesi



Dursun TEKİN
Y.K. Üyesi



Cemil HABERDAR
Y.K. Üyesi



Erol KARTAL
Y.K. Üyesi



İsmail BÖLÜK
Y.K. Üyesi



İrfan Bilgin
D.K. Üyesi



Mustafa SANCAR
D.K. Üyesi



Fatih OĞUZ
Üst Kurul D.K. Üyesi

PERPA
TİCARET MERKEZİ



www.perpa.com